

**Městský úřad Němčice nad Hanou**  
**Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0315/2025/Čch V Němčicích nad Hanou dne 6.2.2025  
 Č.j.: MUNNH/0315/2025  
 JID: MUNHMNPO06E3  
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10  
 Počet listů/stran: 3/6  
 Počet příloh/stran příloh: 0/0  
 Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská  
 Tel. 582 302 318  
 e-mail: cehovska@nemcicen.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská  
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.11.2024 podalo

**Agrodružstvo Tištín, IČO 49970763, Tištín 240, 798 29 Tištín,**  
 **které zastupuje Bronislav Mrkva, nar. 18.11.1969, Pivín 221, 798 24 Pivín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Farma Nezamyslice – zásobní jímka pro kejdu“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 285/2 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou.

**Popis stavby:**

Jedná se o změnu stávající stavby.

Stavba bude sloužit jako prostor pro skladování kejdy produkované zemědělským družstvem přímo v areálu zemědělského družstva. Aby byla zajištěna plná vodotěsnost a ochrana před únikem kejdy do podloží a okolních pozemků, bude jímka těsněna speciální fólií. Dále bude na západní straně konstrukce zbudována zpevněná plocha, která bude soužit jako odkapová plocha pro silážní vůz. Odkapová plocha bude zaústěna do stávající jímky na kejdy, která je na západní strany předsazena před upravovanou jímku.

Jímka na kejdu bude osazena čerpadlem, pomocí kterého bude z jímky kejda čerpána do mobilních cisteren a dále distribuována.

Č.j. MUNNH/0315/2025

str. 2

SO 001 - Jímka na kejdu

SO 002 - Zpevněná odkapová plocha

SO 003 - Přípojka NN

Úpravou stávající konstrukce bude změněn účel stavby. Po technických úpravách a opravách konstrukce jímky bude využita pro skladování kejdy, produkované v areálu zemědělského družstva. Kejda bude v jímce skladována a dále pak využita k zemědělské výrobě družstva. Úprava jímky na kejdu je charakteru trvalé stavby.

V prvním kroku jsou navrženy drobné bourací práce. V rámci těchto prací je navrženo odstranit původní víka odvodňovacího kanálu konstrukce umístěného u severní opěrné zdi konstrukce. Část tohoto kanálu bude následně zabetonována (část v nájezdové rampě až po nejnižší místo v jímce). Zbylou část odvodňovacího kanálu je navrženo spádově upravit (úprava spádu na 1%) a využít pro svedení kejdy do čerpacího místa. V nejnižším místě je drenážní kanál napojen na jímku silážních a senážních vod. Propoj je navrženo v rámci stavby zaslepit. Jímka na silážní a senážní vody nebude pak nadále využívána a bude mimo provoz. Čerpací místo (pracovní prostor pro umístění sacího koše čerpadla) je navrženo v rohu severní a západní opěrné zdi. Zde je navrženo vybourat část betonové desky do hloubky cca 612 cm. Dno čerpacího místa je navrženo výškově navázat na upravený odvodňovací kanál. Odvodňovací kanál bude spádován směrem k čerpacímu místu ve spádu 1 %. Úpravu spádu odvodňovacího kanálu je navrženo provést pomocí betonového klínu v požadovaném spádu k čerpacímu místu. Současně s betonáží odvodňovacího kanálu je navrženo povrchově zapravit i vybouraný povrch čerpacího místa. To je navrženo v půdorysném průměru čtverce 1 x 1 m.

Stávající prostory jímky na krniva (siláž a senáž) je v rámci návrhu navrženo vyčistit od biologických nečistot a jiných nečistot. Budou odstraněny nesoudržné části konstrukce. Na dokonale očištěnou konstrukci bude nanesen adhezní mostek zajišťující lepší přilnavost reprofilační stěrky. Reprofilované povrchy jímky musí být hladké, rovné.

Po reprofilaci povrchů a úpravě stávající konstrukce je navrženo celý vnitřní povrch jímky zatěsnit hydroizolací. Pro ochranu proti mechanickému poškození je naraženo mezi reprofilovanou konstrukci a hydroizolací umístit ochranou geotextílii. Spojce pásů fólie je navrženo svařovat. Ukotvení fólie je navrženo realizovat pomocí speciálních kotev umístěných v koruně opěrné zdi.

Odkapové místo je navrženo umístit západně od upravované jímky. Odkapové místo je navrženo jako železobetonová deska 0,2 m tloušťky a vyspádováno směrem k stávající jímce na kejdu, uložena na podkladní vrstvu 0,25 m šterkodrtě. Půdorysný průmět odkapového místa je navržen cca 7 x 5 m a je navrženo ho napojit na přílehlou komunikaci.

Zastavěná plocha jímky na kejdu: 416 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor jímky na kejdu: 115 m<sup>3</sup>

Plocha jímky na kejdy k zatěsnění cca 1040 m<sup>2</sup>

Zásobní objem jímky na kejdu: cca 697 m<sup>3</sup>

Hladina stálého nadržení (relativní kóta 2,62 m) + bezpečnostní rezerva 0,5 m

Čerpadlo 1 ks

Zpevněná, odkapová plocha 42 m<sup>2</sup>

Délka NN elektropřípojky je cca 39 m

Kabelový přívod NN

- Typ kabelu CYKY 4 x 10 mm<sup>2</sup>
- Místo připojení je stávající rozvaděč NN na fasádě objektu, rezervní vývod, jistič 3x40A Místo ukončení je rozvaděč osazený u čerpadla

- Celková délka přípojky 39 m

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1302393); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavebních úprav
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
8. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska č.j.: PVMU 237993/2024 40 ze dne 12.12.2024:

Odpadové hospodářství:

  - Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
  - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
  - Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečištěno okolí stavby.
  - Vzniklé odpady budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

Ochrana vod:

  - Jímka bude realizovaná jako nepropustná. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor, resp. vlastník stavby, doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímky.
  - U jímky bude zbudován kontrolní systém průsaků.
  - Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadným vodám je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
  - Pro předmětnou stavbu bude vypracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) a bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
9. Stavba vyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Agrodružstvo Tištin, Tištin 240, 798 29 Tištin, IČO 49970763

### Odůvodnění:

Dne 3.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 231170/2024 10 ze dne 2.12.2024

Záměr se nedotýká zájmů vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Objekt se nachází v areálu zemědělského družstva.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1302393).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stávající objekt se nachází v zemědělském uzavřeném areálu firmy Agrodružstvo Tištin v obci Nezamyslice. Areál se nachází v jižní části obce. Dotčený pozemek je veden jako ostatní plocha. Sousední pozemky okolo objektu jsou ve vlastnictví investora.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nachází v zemědělském areálu. Úpravou stávající konstrukce bude změněn účel stavby. Po technických úpravách a opravách konstrukce jímky bude využita pro skladování kejdy, produkované v areálu zemědělského družstva. Kejda bude v jímce skladována a dále pak využita k zemědělské výrobě družstva.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Není nutné vynětí pozemku ze ZPF. Pozemek je veden jako ostatní plocha. Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Objekt se nachází uvnitř zemědělského areálu. Dopravní areálová obslužnost nebude vlivem rekonstrukce objektu narušena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

*Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:*

Agrodružstvo Tištín, Tištín 240, 798 29 Tištín,

které zastupuje Bronislav Mrkva, Pivín 221, 798 24 Pivín

*Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Městys Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice

*Účastníci řízení dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 33, 110 00 Praha 1

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.  
Vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2025.

#### **Obdrží:**

a) Stavebník:  
Agrodružstvo Tištín, které zastupuje Bronislav Mrkva, IDDS: zq5ttra

b) Účastníci řízení:  
Městys Nezamyslice, IDDS: czhbcg2  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

c) Dotčené orgány:  
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, IDDS: mrtbrbk

d) Ostatní:  
A/A

*vyřešeno, 6.2.2025  
snálo:*