

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENICKÝ ŠENOV - NÁVRH



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel: Městský úřad Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
Vypracovala: Bc. Lucie Moravcová – pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst.1 stavebního zákona uzavřením smlouvy

Spolupráce: Bc. František Kučera – určený člen zastupitelstva

Datum: březen 2019

Datum schválení Zadání Územního plánu Kamenický Šenov Zastupitelstvem města Kamenický Šenov :

Číslo usnesení, podpis starosty města :

Schválení pořízení Územního plánu Zastupitelstvem města Kamenický Šenov

Pořízení Územního plánu Kamenický Šenov bylo schváleno Zastupitelstvem města Kamenický Šenov dne 27. února 2017, usnesením Zastupitelstva města 19.2/2017.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Kamenický Šenov, příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst.1 stavebního zákona.

Určený zastupitel

Bc. František Kučera – byl určen usnesením Zastupitelstva města Kamenický Šenov ze dne 19. prosince 2018, usnesením Zastupitelstva města 3.2/2018, jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Kamenický Šenov.

Charakteristika území

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Kamenický Šenov, které je tvořeno 2 katastrálními územími – Kamenický Šenov a Prácheň.

Důvody pro pořízení územního plánu

Město Kamenický Šenov má pro své území platný Územní plán obce Kamenický Šenov včetně jeho změn. Tento územní plán obce však podle ustanovení § 188 stavebního zákona pozbude platnosti ke dni 31. prosince 2022. Proto by měl být do této doby vydán územní plán nový. Nový Územní plán Kamenický Šenov se stane pro státní správu a samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území, dokumentem, jenž bude uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti města.

Zadání Územního plánu Kamenický Šenov je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Obsah Zadání Územního plánu Kamenický Šenov:

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:
 1. *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
 2. *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
 3. *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,
- h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. další požadavky, například požadavky obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Zadání Územního plánu Kamenický Šenov

Zastupitelstvo města Kamenický Šenov stanovuje pro zpracování Územního plánu Kamenický Šenov (dále jen „ÚP Kamenický Šenov“) následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Úkolem územního plánu (jako jednoho z nástrojů územního plánování) je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

Územní plánování (a tedy i územní plán) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to musí územní plán určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V ÚP Kamenický Šenov budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP Kamenický Šenov splňovat tyto podmínky a požadavky:

historické a kulturní hodnoty

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a nemovitých národních kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,

- ÚP Kamenický Šenov bude respektovat památkovou zónu Kamenický Šenov městského typu

- ÚP Kamenický Šenov bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000,

- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,

- požaduje se respektovat skutečnost, že řešené území je území s archeologickými nálezy.

urbanistické hodnoty

- požadavek na zachování urbanistické a historické struktury obce,

- požadavek na uspořádání zástavby vhodně tak, aby doplňovala a dotvářela stávající zástavbu

- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty

přírodní hodnoty

- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,

- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,

- ochranu chráněných území,
- ochrana národní přírodní památky – Panská skála
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- ÚP Kamenický Šenov bude zpracován v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhopat pouze v nevyhnutelných případech. Pokud budou zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru.
- je nutné ctít rozumný odstup staveb od kraje lesa,
- v ÚP Kamenický Šenov bude zpracován územní systém ekologické stability řešeného území,
- v územním plánu budou vyznačeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů chráněných dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- je třeba respektovat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na dotčených pozemcích,
- požadavek na zohlednění pozemků k plnění funkce lesa a jeho ochranného pásma,
- požadavek na respektování ochrany přírodních zdrojů podzemních a povrchových vod včetně jejich ochranných pásem,
- prověřit navržení ploch zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost, apod.) navazující na lesní pozemky k zalesnění,
- řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory, pokud se v zájmovém území vyskytují, a vymezit rozsah zemědělských pozemků, které jsou vhodné k zalesnění a naopak, kde zalesnění není možné, a to nejlépe graficky,
- v ÚP Kamenický Šenov budou minimalizovány zábory zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j.OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany,
- nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na ZPF bude provedeno způsobem uvedeným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, které vyšlo ve věstníku MŽP v roce 2011, v částce 8-9,
- zařazení půd podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) do tříd ochrany je třeba provést podle vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- návrhy změn funkčního využití ploch ZPF v textové části odůvodnění řádně zdůvodnit,
- přednostně budou využity nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, případně proluky,
- požadavek na respektování ochrany zeleně rostoucí mimo les, registrovaných významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti

Návrh ÚP Kamenický Šenov na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví a obyvatelstva

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Plochy vymezovat mimo ochranná pásma komunikací. Pokud však budou některé plochy v těchto územích vymezeny, bude zapracován do Návrhu ÚP Kamenický Šenov pro nově navržené lokality s funkcí bydlení následující článek:

„Hluk z dopravy

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic I. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích I. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic I. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemětných silnicích I. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“

Z hlediska prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva bude Návrh ÚP Kamenický Šenov obsahovat zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z jeho řešení. Konkrétně se jedná o posouzení vhodnosti umístění nově navrhovaných ploch bydlení či ploch obdobných, ve kterých mohou vznikat stavby a plochy s nároky na zachování pohody bydlení a pobytu v kvalitním prostředí (například ploch rekreace, nebo některé stavby v plochách občanského vybavení) s ohledem na stávající nebo navrhované plochy, které mohou být zdrojem negativního ovlivnění zdraví obyvatel (zejména zdroje hluku a látek znečišťující ovzduší). Projektant bude navrhovat takové plošné uspořádání ploch, které svým umístěním zajišťují bydlení v kvalitním prostředí, pohodu bydlení a zdravé životní podmínky v plochách. Dále budou navrženy takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvoří předpoklad pro zachování a tvorbu bydlení a rekreace v kvalitním prostředí, při zajištění pohody bydlení a zdravých životních podmínek v plochách.

Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Projektant prověří potřebu vymezení ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva pro požadované potřeby a v případě potřeby vymezení těchto ploch je zapracuje do textové a grafické části ÚP Kamenický Šenov:

- ochrany území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požadavek na respektování objektů civilní ochrany.

Návrhem ÚP Kamenický Šenov nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany České republiky.

Z hlediska geologické stavby v území

Ve správním území obce Kamenický Šenov se nenachází dobývací prostor.

Maximálně respektovat a zohlednit chráněné ložiskové území Prácheň – č. 01830000 – stavební kámen.

Maximálně respektovat a zohlednit geologické stavby v území.

Požadavek na respektování a zohlednění sesuvných a poddolovaných území a území jiných geologických rizik registrovaných Českou geologickou službou.

Z hlediska chráněné vodohospodářské oblasti, ochrany před povodněmi

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída – nutno respektovat a zohlednit.

V řešeném území je stanoveno toto záplavové území:

Šenovský potok – stanovení záplavového území toku Šenovský potok v ř. km 0,000 do ř.km 0,180, v ř.km 0,400 do ř.km 0,570, v ř.km 0,680 do ř.km 4,200 na území Libereckého kraje, včetně aktivní zóny v celé délce uváděných úseků toku (Sp.zn. ORVZZP 107/2007 OVLH, ze dne 8.2. 2007).

Požadavek na respektování ochranných pásem všech vodních zdrojů a vodojemů, které se v řešeném území nachází. Požadavek na zohlednění všech vodních toků a respektování vzdálenosti od břehové čáry pro užívání pozemků podél koryta vodních toků.

Z hlediska obecných požadavků

Projektant ÚP bude maximálně zohledňovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení a ohlášky.

➔ **Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, a její **Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády č. 276, dne 15. dubna 2015, vyplývají pro ÚP Kamenický Šenov tyto požadavky:

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ SE UPLATŇUJÍ NA CELÉM ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti

mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:
 - a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
 - b) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
 - c) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
 - b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
 - c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
 - d) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.
- o Zohlednit případné dotčení řešeného území koridorem kapacitní silnice republikového významu **S11 – vymezení: D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35.**

Důvody vymezení: Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím dvou CHKO.

Pozn.: Dle zpřesnění trasy platné ZUR Libereckého kraje (2011) není území obce Kamenický Šenov koridorem dotčeno.

KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,
- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- c) v případě příhraničních rozvojových záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy,
- d) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- e) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

- Úkoly pro územní plánování:

- a) kraje v zásadách územního rozvoje zpřesní vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

o Zohlednit případné dotčení řešeného území koridorem technické infrastruktury **E25 (Elektroenergetika) – vymezení: Koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf.**

Důvody vymezení: Zajistit spolehlivé a kapacitní zásobování oblasti Šluknovského výběžku elektrickou energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Minimalizovat dopady na životní prostředí, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošná zvláště chráněná území.

Úkoly pro územní plánování: Vymezit v ZÚR koridor pro rozvojový záměr, přitom vycházet ze závěrů územní studie „*Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek*“, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Pozn.: Dle této územní studie není území obce Kamenický Šenov žádným rozvojovým záměrem dotčeno.

➔ **Požadavky vyplývající ze ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE** byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 usnesením č.466/11/ZK.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro ÚP Kamenický Šenov vyplývají mimo obecných priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, plošných obecných požadavků i tyto konkrétní požadavky a charakteristiky:

- **ROZVOJOVÉ OSY II. ŘÁDU - NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZÚR LK vymezují mimo jiné rozvojové osy nadmístního významu:

- v souvislosti s dopravním koridorem pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem v úseku: Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou - Liberec podle zjištěných podmínek Libereckého kraje.

Ve vymezených rozvojových osách nadmístního významu v prostorových vazbách na významné dopravní cesty podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec na rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice a Ústí nad Labem.

ROS3 (Liberec) Chrastava - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice kraje - Děčín – Ústí nad Labem

Vymezení:

Koridor propojující rozvojové oblasti ROB1 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí Ústí nad Labem, založený na existujícím silničním propojení I/13 Liberec – Nový Bor - hranice kraje – Ústí nad Labem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Posílit mezikrajské vazby (Liberecký kraj - Ústecký kraj) a regionální vazby (Liberec - Česká Lípa - Nový Bor).
- b) Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Libereckým krajem a Ústeckým krajem (také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko).
- c) Kontakt rozvojové osy ROS3 se SOB2 Lužické hory a SOB3 Mimoňsko.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat koridor silnice I/13 ve stabilizovaném úseku Chrastava - Nový Bor, upřesnit vedení úseku Nový Bor - Děčín (Manušice - Benešov nad Ploučnicí - Děčín) včetně řešení kapacitních úprav souběhu s koridorem I/9.
- b) Chránit území pro výběr varianty koridoru železniční trati Liberec - Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice, zpřesnit vedení trasy na území dotčených obcí.
- c) Sledovat vazby a připravit územní podmínky pro únosný rozvoj specifické oblasti SOB2 Lužické hory, zejména zlepšením dostupnosti území.
- d) Sledovat vazby a připravit územní podmínky pro rozvoj specifické oblasti SOB3 Mimoňsko, zejména zlepšením dostupnosti území.
- e) Provéřit možnosti řešení a vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy v rozvojové ose v úseku Chrastava - Nový Bor.
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedním Ústeckým krajem a s plánovacími orgány v Německu / Sasku.

- **ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a

informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Území celého LK.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Účinnost a kapacita existujících čistíren odpadních vod.
- b) Místní absence vyhovujícího systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně v souladu s PRVK LK. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

ENERGETIKA

Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.

Území celého LK.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Pro energetické bilance vycházet z předpokladu poklesu až malého nárůstu spotřeb paliv a energií oproti současnému stavu (varianty spotřeby dle ÚEK LK).
- Respektovat vazby na Polsko, Německo a okolní kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv.
- b) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- d) Objektivně prověřovat udržitelnost systémů centrálního zásobování teplem včetně případné možnosti jejich částečné decentralizace. (například budování sídlištních výtopen).

Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.

Potenciálně vhodná území LK pro rozvoj obnovitelných zdrojů energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) Při využívání potenciálu biomasy respektovat pravidla:

- odpovědně posuzovat vymezení ploch pro pěstování biomasy a energetických rostlin v souladu s ochranou přírody a krajiny (viz. kap. E. Koncepce ochrany přírodních hodnot - krajina),
- při pěstování energetických plodin nepřipustit degradaci zemědělské půdy.

b) Využití vodní energie považovat z důvodu ochrany přírody a možností vodních toků za velmi omezené.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy.

b) Podporovat rozvoj využití geotermální energie.

c) Využívat výrobu energií ze spalovny odpadů v Liberci.

d) Výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životnímu prostředí a krajinnému rázu.

e) V ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou přírodních hodnot území.

Vytvářet územní podmínky pro plynofikaci obcí.

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD obcí vytvářet podmínky pro rozvoj plynofikace v koordinaci možné kombinace využití dalších druhů energií v území.

SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích rádiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.

b) Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.

c) Snižovat podíl skládkovaných spalitelných odpadů na 0%.

d) Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.

- e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.
- f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží – černých skládek.

- **ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Zakládání prvků ÚSES je realizováno formou veřejně prospěšných opatření.

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu:

BIOKORIDORY:

K5MB, mezofilně bučinný,

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

BIOCENTRA:

RC1358 Smrčín,

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat.

c) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymežování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

- **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Plošné obecnější požadavky – viz. Textová část návrhu Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (např. funkční kooperace FK 11 Nový Bor + Kamenický Šenov + Česká Kamenice (ORP Nový Bor a Děčín)).

- **VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.

Území celého Libereckého kraje.

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinný ráz pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky.
- b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Respektovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů - doplňovat je pouze objemově a tektonicky vhodnou zástavbou.
- d) Upřednostňovat využití potenciálu ploch v zastavěném území sídelních útvarů, zejména proluk a přestavbových území, před vymezováním nových zastavitelných ploch ve volné krajině, při zachování migrační prostupnosti krajiny (zejména nepropojovat sídla).
- e) Umisťování staveb a zařízení, jejichž parametry by mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, podmínit kladným vyhodnocením vlivu na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- f) Při umisťování výškových staveb (stožáry mobilních operátorů, větrné elektrárny aj.) postupovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu.
- g) Při umisťování koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury sledovat aspekty nenarušitelnosti spojitosti krajinných celků a jejich horizontů, zamezit fragmentaci přirozeně ucelených částí krajiny, nutné případy eliminovat.
- h) Chránit místa výhledů, horizontů a krajinných dominant.
- i) Využívat půdní fond za dodržení principů udržitelného rozvoje území.
- j) Chránit přírodě blízké prvky rozčleňující krajinu.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny OKR):

- a) Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblastí krajinného rázu (OKR) a podoblastí krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů),
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP)
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

OKR 12 – LUŽICKÉ HORY

POKR 12-2 Západní část

Krajinný ráz:

Krajina se zachovalým přírodním prostředím, pestrým reliéfem terénu s množstvím krajinných dominant, i s venkovským osídlením. Reliéf tvořený protáhlými hřbety a výraznými vrchy, častá suťová pole. Převaha velkých komplexů lesa s většími enklávami zemědělské půdy s rurální zástavbou sídel.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o ZCHÚ (CHKO LH), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ,
- b) zachování členitosti území a venkovského charakteru oblasti,
- c) nové stavby nadzemních vedení technické infrastruktury situovat přednostně mimo les a pohledové horizonty,
- d) změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty.

OKR 18 - ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ-POVODÍ PLOUČNICE

POKR 18-1 Údolí Libchavy

Krajinný ráz:

Zachovalá část krajiny navazující na jádrové území CHKO České středohoří. Výškově i plošně členitá krajina, různě široká údolí, lesnaté hřbety, plošiny a vrcholy, různě svažité partie se zemědělskými pozemky, většinou přípotoční venkovské osídlení, nivy vodotečí většinou v přirozených korytech s dřevinnými doprovody, výrazný podíl prvků vzrostlé nelesní zeleně.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o ZCHÚ (CHKO ČS), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ,
- b) zachování harmonické kulturní krajiny s množstvím přírodních dominant,
- c) zachování členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy a doprovodnými dřevinami toků na menší, většinou pohledově uzavřené enklávy,
- d) vyloučit výstavbu mimo kontakt s existující zástavbou sídel, omezit plošně nadměrné rozšiřování zástavby ve venkovských sídlech,
- e) chránit území s lidovou architekturou a zachovat současný charakter zástavby, chránit hodnotné objekty včetně drobných památek v krajině, nenarušovat působení těchto dominant na okolí umístováním hmotově i vzhledově výrazných staveb,
- f) změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty.

Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

LESNÍ KRAJINY

Charakteristika:

Území s převažujícím zastoupením velkých komplexů lesa, součástí jsou dle reliéfu terénu tzv. význačné krajinné typy (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, kuželů a kup, krasové krajiny), unikátní krajinné typy (krajiny izolovaných kuželů, skalních měst), i běžné krajinné typy tvořené ostatními typy reliéfu.

Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) Zachování a ochrana přírodních a krajinářských hodnot, produkčních i mimoprodukčních funkcí lesů.
- b) Minimalizace záborů PUPFL.
- c) Regulace zátěží území intenzivními formami rekreace a cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytváření územních podmínek pro stabilitu ploch porostů.
- b) Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.
- c) Vytváření územních podmínek pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů.

LESOZEMĚDĚLSKÉ KRAJINY

Charakteristika:

Vyskytuje se roztroušeně na celém území Libereckého kraje ve velkých územních celcích, území mozaiky téměř rovnoměrného zastoupení zemědělské půdy, středně velkých lesních komplexů i sídel nezahrnutých do urbanizované krajiny. Dle reliéfu terénu jsou zde kromě běžných krajinných typů i typy význačné (krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů, a krajiny kuželů a kup), i typy unikátní (krajina skalních měst).

Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) Využívání složek půdního fondu v souladu s principy udržitelného rozvoje území.
- b) Respektování sídelní struktury, její přírodní a urbanistické hodnoty.
- c) Zachování případně obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny – respektování přírodních i urbanistických hodnot.
- d) Ochrana významných a dominantních prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině.
- e) Změny využití území nesmí narušit relativní vyváženost kulturní krajiny nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.
- b) Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- c) Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity

KRAJINY VÝZNAČNÉ

Charakteristika:

Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, kuželů a kup, krasové krajiny, krajiny vysoko položených plošin.

Nejvýznamnější krajině unikátní přírodní dominanty, v podmínkách Libereckého kraje nejčastěji v územním překryvu s lesním typem na západě kraje s lesozemědělským typem, často tvořící lokality v zájmech zvláštní i mezinárodní ochrany přírody a krajiny.

Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) Zachování přírodní a kulturní struktury, preferovat ochránářské a krajinářské aspekty.

b) Koordinovat rozvoj cestovního ruchu, minimalizovat novu výstavbu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

c) Změny využití území posuzovat v souvislostech se zajišťováním ochrany mimořádných přírodních a krajinářských hodnot.

Převažující intenzita ochrany krajinného rázu: I. a II. stupeň.

BĚŽNÉ KRAJINNÉ TYPY

Charakteristika:

Zbývající území LK.

Krajiny plošin a pahorkatin, rozřezaných tabulí, širokých říčních niv, ledovcových karů, zaříznutých údolí, vrchovin Hercynica, sopečných pohoří, krajiny hornatin a krajiny bez vylišeného reliéfu.

Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) Zachování přírodní a kulturní struktury, preferovat krajinářské aspekty, ochrana základních a dominantních znaků krajiny určujících vymezené krajinné typy.

Převažující intenzita ochrany krajinného rázu: III. a IV. stupeň.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny krajinné typy:

a) Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Území celého Libereckého kraje.

Stupně (intenzity) diferencované ochrany krajinného rázu:

I. stupeň ochrany (nejvyšší, až absolutní ochrana krajinného rázu)

- určen pro nejcennější krajinné a přírodní hodnoty území Libereckého kraje, zastoupené zde nejprísnejšími zónami V-ZCHÚ odstupňované ochrany přírody a krajiny, krajinně dominantními nebo přírodně nejcennějšími maloplošnými ZCHÚ, krajinně nejcennějšími územími přírodních parků, a krajinářsky nejhodnotnějšími územími význačných a unikátních krajinných typů,
- tyto hodnoty jsou obecně tvořené krajinnými dominantami, obzory, výjimečným a unikátním reliéfem, plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovanými prvky nebo územími s nejvyšší památkovou ochranou,
- přísně jsou chráněny dominantní a hlavní typické znaky dané oblasti krajinného rázu, realizovaná ochrana je většinou výrazně konzervační.

II. stupeň ochrany (vysoká ochrana krajinného rázu)

- ostatní přírodně a krajinářsky cenná území, tvořená zejména územím nižších zón odstupňované ochrany přírody a krajiny V-ZCHÚ, kulturními částmi přírodních parků, ale i dalšími aspekty – krajinnými a sídelními památkovými zónami, ochrannými pásmy kulturních památek či ZCHÚ, částmi význačných a unikátních krajinných typů apod.,
- jsou chráněny typické znaky, kdy některé doplňující znaky, které brání současnému životu v krajině, lze operativně i pominout,
- tento stupeň ochrany je stále výrazně konzervační, umožňuje však určité změny; v částech území s významnějším podílem výše jmenovaných zájmů památkové péče pak tento stupeň ochrany platí i pro část urbanizované krajiny.

III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu)

- uplatňován z jiných zájmů vyplývajících z územního konsensu a legislativních ustanovení (příměstské lesy, rekreační areály aj.),

- chráněny jsou zejména krajinné dominantní znaky, ale některé hlavní typické znaky, pokud brání rozvoji území, lze i pominout; tvorba krajiny je v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot.

IV. stupeň ochrany (základní ochrana krajinného rázu)

- ponecháván na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny - pro jeho realizaci orgán stanoví minimum ochrany hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy překračováno,

- za tuto základní ochranu lze považovat ochranu dominantních typických znaků krajinného rázu dané oblasti, vše ostatní má funkci pouze inspirační; v tomto stupni ochrany již zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce.

V. stupeň ochrany (aktivní ochrana krajinného rázu - cílená obnova narušené krajiny)

- uplatňován v územích, kde krajinný ráz není téměř dochován, výrazně pozměněn nebo je nutno jej z jiných obecně přijatých celospolečenských hledisek změnit (části zemědělské a urbanizované krajiny).

Úkoly pro územní plánování:

a) Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

- **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY (K)

K5MB, mezofilně bučinný (Horní Police, Kamenický Šenov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Skalice u České Lípy, Slunečná, Stružnice, Volfartice, Žandov)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)

RC1358 Smrčnick, (Kamenický Šenov, Nový Oldřichov)

- **STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY SÍDELNÍ STRUKTURY**

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD OBCÍ

Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu viz. „VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)“.

POZN.: Při zpracování ÚP Kamenický Šenov je nutné sledovat jeho soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a jejími aktualizacemi. V případě, že dojde ke změnám v území vyplývajícím z této dokumentace, je nutné dát do souladu ÚP Kamenický Šenov s nadřazenou dokumentací.

➔ **Požadavky vyplývající z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Zpracovatel ÚP Kamenický Šenov prověří požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Nový Bor (4. úplná aktualizace 2016) a z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (úplná aktualizace 2017), ze kterých pro řešení ÚP Kamenický Šenov především vyplývá následující:

Respektovat limity využití území:

- zastavěné území
- památková zóna včetně ochranného pásma
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
- chráněná krajinná oblast včetně zón
- národní přírodní památka včetně ochranného pásma
- památný strom včetně ochranného pásma
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- lesy ochranné
- les zvláštního určení
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vodní útvar povrchových, podzemních vod
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- výroba elektřiny včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- vlečka včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Záměry z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (2017):

MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY

D73 - multifunkční turistický koridor Sv. Zdislava – není v platných ZÚR 2011 -

(záměr MTK Sv. Zdislava, v rámci zpracování návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 1 pro SJ byl původní záměr protažen až do Kamenického Šenova).

ZVYŠOVÁNÍ FUNKČNÍCH KOOPERACÍ MEZI CENTRY OSÍDLENÍ

FK11 - zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Nový Bor – Kamenický Šenov – Česká Kamenice.

Záměry z Územně analytických podkladů ORP Nový Bor (2016):

	Uapo_002 - plochy výroby
Z_02_06 až 08	plocha výroby nad 0,5 ha
	Uapo_003 - plochy občanského vybavení
Z_03_07 až 17	plocha občanské vybavenosti nad 0,5 ha
	Uapo_004 - plochy k obnově
Z_4_13	Kamenický Šenov - Stavosvit Zlin
Z_4_14	Kamenický Šenov - Sklárna Hrdina
Z_4_15	Kamenický Šenov - Dolní škola
Z_4_16	Kamenický Šenov - Eliaska
Z_4_17	Kamenický Šenov - Sokolovna
Z_4_18	Kamenický Šenov - Vetro deco
Z_4_19	Kamenický Šenov - Sukspel
	Uapo_075 - vedení plynovodu
Z_75_4	Rozšíření plynovodu - Kamenický Šenov ulice Hut'ská
	Uapo_106 - cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
Z_106_1	úsek mezinárodního cyklokoridoru M1

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci dle ÚAP ORP Nový Bor (2016):

Závady

- potřeba zpřesnění a rekatégorizace regionálního biocentra RBC 1356 Hřeben Kozlí – Kameník v souladu se ZÚR *(dle ZÚR nezasahuje na území obce Kamenický Šenov)*,

Ohrožení

- problém rozvoje z důvodu chybějící kanalizace v obci,

Střety v území dle Doplnujících průzkumů a rozborů Kamenický Šenov (2016)

Doplnujícími průzkumy a rozborů byly vyhodnoceny střety všech známých záměrů na provedení změn v území (návrhové plochy stávajícího ÚPO Kamenický Šenov a z dotazníkového šetření k Doplnujícím průzkumům a rozborům) jednotlivě s limity využití území a vzájemné střety záměrů na provedení změn v území (viz. Doplnující průzkumy a rozborů Kamenický Šenov).

Doplnujícími průzkumy a rozborů byly vyhodnoceny další střety v území, a to:

- silnice I. třídy I/13 x zastavěné území

Problémy k řešení v ÚPD dle Doplnujících průzkumů a rozborů Kamenický Šenov (2016)

- dopravní problémy – zatížení města nákladní dopravou stávajícím průtahem obcí silnice I/13,
- nepřítomnost kanalizace v katastru Prácheň,
- funkční využití stávajících ploch v novém Územním plánu Kamenický Šenov vymezit v souladu s jejich využitím v terénu a s tím související neúčelné vymezování návrhů sítě účelových komunikací jako samostatných funkčních ploch,
- v novém Územním plánu Kamenický Šenov vyloučit z vymezeného záplavového území Šenovského potoka veškeré zastavitelné plochy dle stávajícího ÚPO Kamenický Šenov,
- prověřit potřebu ponechání zastavitelných ploch zejména pro bydlení dle ÚPO včetně změny (od roku 2000, resp. 2009 do dnešní doby nevyužito 93,5 % ze všech zastavitelných ploch) a náhradu některých plochami novými pro zintenzivnění výstavby,
- neexistující omezení zastavitelnosti ploch v ÚPO (nepřiměřené zastavování ploch),
- potřeba zpřesnění nadregionálního biokoridoru K5MB,
- potřeba zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů, neboť jako celek tvoří funkční systém.

Závady v území

Doplnujícími průzkumy a rozborů byly vyzdvihnuty negativní „hodnoty“ v území obce Kamenický Šenov - závady.

- poddolovaná území,
- sesuvná území,
- staré zátěže území a kontaminované plochy,
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields),
- záplavová území včetně aktivních zón

Případné další problémy zjištěné v průběhu zpracovávání ÚP Kamenický Šenov budou prověřeny a řešeny.

➔ Zpracovatel ÚP Kamenický Šenov zohlední KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ MATERIÁLY, a to především následující:

- Strategii rozvoje Libereckého kraje,
- Program rozvoje Libereckého kraje,
- Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- Územní energetickou koncepci Libereckého kraje,
- Krajskou koncepci zemědělství pro Liberecký kraj,
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje,
- Koncepci ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje,
- Strategii rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje,
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji
- Regionální surovinové politiky Libereckého kraje 2011
- Euroregionu Nisa
- Svazek obcí Novoborska

a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V Návrhu ÚP Kamenický Šenov projektant prověří využitelnost zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu obce Kamenický Šenov a jeho změn, zpracuje podrobný přehled naplnění stávajícího ÚP včetně konkrétního využití stávajících zastavitelných ploch, vyhodnotí je tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do Návrhu ÚP Kamenický Šenov.

Projektant zohlední limity využití území, jimiž jsou návrhové plochy nebo jejich části dle Územního plánu obce Kamenický Šenov a jeho změn, které byly zatíženy vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením (popř. územním souhlasem a ohláškou) a tato rozhodnutí byla v platnosti.

Projektant prověří známé a uplatněné záměry Města Kamenický Šenov, občanů a investorů, tak jak jsou uvedeny ve výkresu záměrů na provedení změn v území - 03/2019, který tvoří přílohu návrhu Zadání ÚP Kamenický Šenov (ve výkresu jsou též znázorněny nevyužité návrhové funkční plochy dle ÚPO Kamenický Šenov vč. změn). Město Kamenický Šenov nesouhlasí s požadovaným funkčním využitím zemědělská výroba – záměr č. 13 z dotazníkového šetření, z důvodu blízkosti stávající obytné zástavby v zastavěném území. U záměru z dotazníkového šetření č. 17 (sportoviště) bude na základě požadavku města Kamenický Šenov prověřeno vymezení cca 200m² (u JV rohu plochy – v návaznosti na komunikaci) pro případné umístění staveb související s využitím plochy. Záměr č. 9 z dotazníkového šetření nebude prověřován, žadatel odstoupil od požadovaného funkčního využití.

Veškeré záměry projektant vyhodnotí tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do Návrhu ÚP Kamenický Šenov.

Projektant prověří všechny připomínky majitelů pozemků, institucí, správců sítí a občanů, které budou podány k návrhu Zadání ÚP Kamenický Šenov, vyhodnotí je tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do Návrhu ÚP Kamenický Šenov.

Projektant prověří a popřípadě vymezí v Návrhu ÚP Kamenický Šenov další vhodné plochy úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla - bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické.

Nově vymezené návrhové plochy budou v ÚP Kamenický Šenov zdůvodněny tak, aby byl zřejmý jejich soulad s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Zadání ÚP Kamenický Šenov.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve zvlášť odůvodněných případech lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

Projektant prověří a vymezí zastavěné území v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Všechny plochy ÚP Kamenický Šenov budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot).

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2.000 m².

Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce stanovená Územním plánem obce Kamenický Šenov bude zachována,

- návrh ÚP Kamenický Šenov zpracovat tak, aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Při stanovování způsobů využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty řešeného území,

- urbanistickou koncepci nových rozvojových ploch navrhnout s ohledem na zachování a respektování dochovaných historických urbanistických hodnot řešených sídelních útvarů,

- vymežit funkční plochy zahrad, sadů, přírodě blízkých biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí, interakčních prvků ÚSES apod,

- pro plochy výroby a skladování využít přednostně stávající nefunkční výrobní areály /brownfields/.

- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit /snížit/ krajinný ráz a dochované přírodní prostředí. Při vymezování nových zastavitelných ploch preferovat potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením přírodních, kulturních a historických složek.

- prověřit využití stávajících zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu obce Kamenický Šenov a jeho změn. Nové zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a byly v souladu se stávající urbanistickou strukturou osídlení. Zastavitelné plochy budou především řešeny v návaznosti na zastavěné území a je nutno minimalizovat zábor krajiny,

- při navrhování změn funkčního využití ploch ZPF ve prospěch ploch zastavitelných (zejména ploch pro bydlení) vzít v úvahu jak jsou využity plochy schválené v doposud platném územním plánu, u ploch pro bydlení zohlednit současné využití stávajícího bytového fondu. Ke změně funkčního využití navrhnout přednostně nezemědělské plochy a nevyužité plochy stavebních pozemků,

- zvážit nutnost převodu ploch schválených v doposud platné územně plánovací dokumentaci, které nejsou dlouhodobě využité pro navržené funkce, do nového územního plánu, a to zejména pokud lze z hlediska zájmů ochrany ZPF navrhnout výhodnější řešení nových ploch (z hlediska návaznosti na zástavbu, sítě, dotčení půdy s nižší ochranou atp.),

- nenavrhovat zastavitelné plochy bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu, do volné krajiny. Minimalizovat zásahy do zemědělského půdního fondu,

- v blízkosti silnice I/13 včetně jejího OP navrhovat v co nejmenší míře rozvojové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení podléhajících požadované ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy.

- nové zastavitelné plochy, popř. jiná opatření navrhovat mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů,

- při vymezování zastavitelných ploch respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou,

- při plošném zajišťování urbanizačních aktivit upřednostňovat pokud možno využití zastavěného území a původních stavebních parcel,

- v zastavěném území a zastavitelných plochách chránit – stabilizovat plochy stávající zeleně, řešit jejich zapojení do okolní krajiny,

- urbanizační expanze mimo hranice zastavěného území musí být uvážena a zdůvodněná, ve volné krajině primárně nevytvářet nová sídla nebo samoty,

- ÚP Kamenický Šenov stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). V Návrhu ÚP Kamenický Šenov navrhnout takové limity plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a podmínky ochrany krajinného rázu, aby nebyly sníženy jeho estetické a přírodní hodnoty a harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podmínky ochrany krajinného rázu a limity plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch budou dohodnuty se SCHKO LH se SCHKO České Středohoří.

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

a) 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP Kamenický Šenov bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. Bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury.

Při řešení zásobování plynem, elektrickou energií, vodou a při řešení veřejné kanalizace respektovat významné krajinné prvky. Preferovat podzemní vedení sítí. Vytvářet podmínky pro komplexní řešení odkanalizování území – přednostně odvodem splaškových vod veřejnou kanalizací na ČOV v České Kamenici.

V textové části ÚP Kamenický Šenov bude uvedena stávající i návrhová veřejná infrastruktura, včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V grafické části ÚP Kamenický Šenov bude zakreslena stávající i návrhová veřejná infrastruktura, včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V ÚP Kamenický Šenov budou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

- bude prověřena stávající koncepce dopravy stanovená platnou územně plánovací dokumentací včetně návrhových ploch dopravní infrastruktury,

- navrhnout pro jednotlivé plochy dopravní obslužnost, posoudit dostatečnost stávající sítě a popř. navrhnout jejich prodloužení, zkapacitnění a navrhnout popř. úpravy komunikací,

- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající nebo navržené plochy dopravní infrastruktury,

- při úpravách komunikací, příp. u nových, navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,

- dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch pokud možno řešit bez přímých napojení na silnici I/13.

- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,

- budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem

zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolí obce,

- budou respektovány vymezené cyklostezky a turistické trasy, případně navrženy nové,
- sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje,
- u hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí prověřit vymezení v územním plánu plochy (prostory) pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány,
- projektant ÚP Kamenický Šenov bude respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“.

Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu, výstavba nových řadů,
- odvádění a čištění odpadních vod – stávající systém bude zachován. Splaškové vody budou svedeny na čistírnu odpadních vod. Bude posouzena kapacita řadů splaškové kanalizace a popřípadě budou navrženy nové řady.
- respektovat úkoly pro územní plánování vyplývající se ZÚR v oblasti čištění odpadních vod a protipovodňové ochrany území. Vytvořit územní podmínky pro odkanalizování všech částí obce na centrální ČOV,
- zachovat volně přístupný koridor pro řádné provozování sítí,
- dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální míře zadržovat na pozemku, uvádět do vsaku, či je přímo využívat,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Plán hlavních Povodí ČR a Plán oblasti Povodí Ohře a Dolního Labe. Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída - nutno respektovat a zohlednit.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- v Návrhu ÚP Kamenický Šenov posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- bude respektován VTL, STL a NTL plynovod.

VEŘEJNÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- základní telekomunikační síť bude zachována.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- bude prověřeno, zda je potřeba navrhovat plochy pro skladování odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu oprávněnou osobou. Vyhledat černé skládky a navrhnout jejich sanaci.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění a dále bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

a) 3. Požadavky koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

Respektovat veškeré přírodní hodnoty území – chráněná území přírody, národní přírodní památku – Panská skála, významné krajinné prvky, apod.

V Návrhu ÚP Kamenický Šenov budou respektovány veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, zemědělského a lesního půdního fondu. Budou vytvořeny územní podmínky pro respektování ÚSES a budou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu řešeného území.

Respektovat stávající limity ochrany přírody a krajiny a chránit je, především zónaci CHKO, maloplošné ZCHÚ, ÚSES, VKP, území NATURA 2000, PP, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů a oblastí – včetně podmínek jejich ochrany.

Vytvořit racionální předpoklady pro ochranu: krajiny – její ekologické stability - omezení její fragmentace - zajištění její dobré prostupnosti pro všechny živé organismy - zajištění jejího fungujícího vodního režimu (retenční schopnosti), její biodiverzity, jejího krajinného rázu.

Zajistit prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy a nevytvářet nové migrační bariéry.

Vymezit v mapové části zóny odstupňované ochrany CHKO dle ÚAP. Vymezit plochy ÚSES vč. významných biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí (např. mokřady a prameniště, druhově bohaté louky apod.) jako plochy přírodní a nezastavitelné. Do grafické části ÚP Kamenický Šenov zapracovat aktualizovanou Revizi ÚSES včetně zakreslu interakčních prvků, v textové části budou zapracovány tabulkové přílohy ÚSES.

Neumíst'ovat zastavitelné plochy do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a na pozemky v přímém sousedství maloplošných ZCHÚ a PUPFL – tj. ponechat tzv. „pufrační“ zónu.

V řešeném území vymezit plochy možných rozlivů při povodni a navrhnout úpravu těchto ploch, dále navrhnout plochy pro možnou revitalizaci vodních toků a výstavbu nových přírodně blízkých vodních ploch.

Při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy (vyjma nezbytných částí v zastavěném území). Protipovodňová opatření nesmějí vytvářet migrační překážky v dotčených tocích.

Návrh zástavby odvodit z přirozené konfigurace terénu při minimalizaci dopadů na krajinný ráz, vymezené prvky ÚSES a lokality se zvláštní ochranou přírody.

Chránit přírodně cenné nezastavěné území obce, vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny.

Chránit pastevní plochy, napajedla, stávaníště a krytové plochy a udržovat prostupnost krajiny pro zvěř. To znamená chránit zejména klidné lokality na okraji lesních celků nebo pestrá krajina s poli, loukami a menšími lesními celky minimálně dotčenou civilizačními vlivy. Dále pak les, stromové a keřové porosty tvořící kryt zvěře. V neposlední řadě je nutné zachovat přístup k vodním zdrojům a prostupnost migračních tras zvěře.

Navrhnout zalesnění drobných částí území, kde to vyplývá z logiky územního řešení.

Postupovat citlivě a pokud možno minimalizovat zábory lesní půdy, postupovat ohleduplně k ochraně zemědělského půdního fondu, zvláště chránit půdy I. a II. třídy ochrany.

Plochy k zalesnění navrhnout na půdách extrémních vlastností (IV. a V. třídy ochrany), navazujících na pozemky lesní. Návrhy těchto ploch nenarušovat uspořádání ZPF v daném řešeném území.

Při vytváření podmínek pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy, ve smyslu ochrany přírodních hodnot území.

Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky.

Bude upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR Libereckého kraje a dále bude zohledněna Koncepce ochrany přírody a krajiny při vymezování prvků ÚSES.

Respektovat poskytnuté údaje aktualizace ÚSES. Do Návrhu ÚP Kamenický Šenov zapracovat aktualizovanou verzi Revize ÚSES včetně tabulkové části. Plochy ÚSES vymezit jako nezastavitelné /vč. přírodě blízkých biotopů/.

Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES vč. významných /přírodě blízkých/ biotopů (interakčních prvků) řešit návaznost na ÚSES území okolních obcí.

V nezastavěném území připustit umístění: opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Respektovat stávající stav polních cest v terénu a možnost jejich doplnění, účelové komunikace, zde míněny polní cesty v nezastavěném území, nezařazovat v územním plánu jako plochy dopravní infrastruktury.

Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověření možnosti budoucího využití pro stanovený účel.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant na základě navržené koncepce řešení ÚP Kamenický Šenov zohlední případné zařazení nově navržené veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb a doplní ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny, bude zpracováno obdobně. Pokud dojde návrhem ÚP Kamenický Šenov k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

Rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude konzultován v rozpracovanosti ÚP Kamenický Šenov s pořizovatelem a určeným zastupitelem Města Kamenický Šenov, jimi bude upřesněn. Výčet konkrétních pozemků v souvislosti s předkupním právem provede projektant podle aktuální mapy katastru nemovitostí ve fázi Návrhu ÚP Kamenický Šenov před společným jednáním, tak aby vlastník poznal, zda je dotčen vyvlastněním nebo předkupním právem, popřípadě obojím.

➔ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, které byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK, na území obce Cvikov vymezují:

- **KORIDORY A PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)**

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDORY (K)

K5MB, mezofilně bučinný (Horní Police, Kamenický Šenov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Skalice u České Lípy, Slunečná, Stružnice, Volfartice, Žandov)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)

RC1358 Smrčnick, (Kamenický Šenov, Nový Oldřichov)

Při zpracování ÚP Kamenický Šenov je nutné sledovat jeho soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a jejími aktualizacemi. V případě, že dojde ke změnám v území vyplývajícím z této dokumentace, je nutné dát do souladu ÚP Kamenický Šenov s nadřazenou dokumentací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

U zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře nad 2 ha je stanoven požadavek na prověření změn jejich využití územní studií. Pro další zastavitelné plochy bude v procesu pořizování ÚP Kamenický Šenov prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

Pokud bude ÚP Kamenický Šenov vymezovat plochy, které budou podmíněny pořizováním územní studie, bude ÚP Kamenický Šenov obsahovat lhůtu pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení se při zpracování ÚP Kamenický Šenov nepředpokládá, Město Kamenický Šenov nemá požadavek na zpracování variantních řešení. V případě, že by z projednávání návrhu Zadání ÚP Kamenický Šenov vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu Zadání ÚP Kamenický Šenov.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Kamenický Šenov bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání vyhotoven nejméně ve dvou tištěných vyhotoveních (dvě paré) a v digitální podobě, návrh (případně upravený) po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v digitální podobě.

ÚP Kamenický Šenov a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

I. Obsah územního plánu

1) Textová část ÚP Kamenický Šenov bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část ÚP Kamenický Šenov bude dále obsahovat:

- a) *vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,*
- b) *vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,*
- c) *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,*
- d) *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,*
- e) *stanovení pořadí změn v území (etapizaci),*
- f) *vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.*

2) Grafická část ÚP Kamenický Šenov bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace),
- e) dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění ÚP Kamenický Šenov bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení – dle potřeby
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafická část odůvodnění ÚP Kamenický Šenov bude obsahovat:

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se řešeného území.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V ÚP Kamenický Šenov bude prověřena využitelnost zastavitelných ploch a návrhových vodních ploch vymezených v Územním plánu obce Kamenický Šenov a jeho změnách, které nejsou doposud využité.

Dále budou v ÚP Kamenický Šenov prověřeny známé a uplatněné záměry Města Kamenický Šenov, občanů a investorů, tak jak jsou uvedeny ve výkresu záměrů na provedení změn v území - 03/2019 (ve výkresu jsou též znázorněny nevyužité návrhové funkční plochy dle ÚPO Kamenický Šenov vč. změn). Na základě nesouhlasu města Kamenický Šenov nebude záměr z dotazníkového šetření č. 13 - zemědělská výroba, zahrnut do Návrhu ÚP Kamenický Šenov z důvodu blízkosti stávající obytné zástavby. U záměru z dotazníkového šetření č. 17 (sportoviště) bude na základě požadavku města Kamenický Šenov prověřeno vymezení cca 200m² (u JV rohu plochy – v návaznosti na komunikaci) pro případné umístění staveb související s využitím plochy. Zbývající výměra plochy bude bez vymezení staveb.

Na řešeném území ÚP Kamenický Šenov se nachází Evropsky významná lokalita Prácheň - Zicht. V blízkosti této lokality nebude v návrhu ÚP Kamenický Šenov vymezena žádná zastavitelná plocha (např. záměr č. 33.c).

Ve správním území obce Kamenický Šenov, ani v jeho části, není vymezeno území ptačí oblasti.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Kamenický Šenov, že má být návrh ÚP Kamenický Šenov posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Podklady Zadání Územního plánu Kamenický Šenov:

- Politika územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje,
- Územně analytické podklady ORP Nový Bor,
- Územně analytické podklady Libereckého kraje,
- Územní plán obce Kamenický Šenov a jeho změny (jsou k nahlédnutí v listinné podobě na MěÚ Kamenický Šenov na stavebním úřadu),
- Doplnující průzkumy a rozborů Kamenický Šenov (jsou k nahlédnutí v listinné podobě na MěÚ Kamenický Šenov na stavebním úřadu).

Přílohy:

- tabulka záměrů z dotazníkového šetření
- výkres záměrů na provedení změn v území - 03/2019

OZN	POŽADOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ŽADATEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA	PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPO
1.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Pavel Jindra	Kamenický Šenov	272 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
2.	ZAHRÁDKÁŘ. KOLONIE, ZAHRÁDKY	Ludmila Dvořáková	Kamenický Šenov	836 m ²	ZAHRADY, SADY
3.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské	Alfred Hans Bittner	Prácheň	691 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské; LOUKY, PASTVINY
4.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Tomáš Hekerle	Kamenický Šenov	885 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; SPORT A REKREACE (Z1.30)
5.	VÝROBA A SLUŽBY	František Štraub	Kamenický Šenov	601 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské (Z1.15)
6.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Ota Raiter	Kamenický Šenov	1532 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ; VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARK
7.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské	Milan a Kateřina Luxíkovi	Kamenický Šenov	1261 m ²	LOUKY, PASTVINY
8.	ZAHRADY, SADY	Zdeněk Blažejovský	Kamenický Šenov	416 m ²	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
9.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Martin a Anna Bártlovi	Kamenický Šenov	1046 m ²	LOUKY, PASTVINY
10.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Pavel Grič	Kamenický Šenov	433 m ²	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
11.a	VÝROBA A SLUŽBY	Jindřich a Blanka Schedelbauerovi	Kamenický Šenov	679 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; GARÁŽE; OSTATNÍ FUNKČNÍ ZELEŇ
11.b	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Jindřich a Blanka Schedelbauerovi	Kamenický Šenov	1239 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; OSTATNÍ FUNKČNÍ ZELEŇ
12.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Jindřich Schedelbauer	Kamenický Šenov	2185 m ²	VÝROBA A SLUŽBY; OSTATNÍ FUNKČNÍ ZELEŇ
13.	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	Vladimír Hartl	Kamenický Šenov	31076 m ²	LOUKY, PASTVINY
14.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské	Marta Čechová	Kamenický Šenov	6836 m ²	LOUKY, PASTVINY; POZEMKY URČ. K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

OZN	POŽADOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ŽADATEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA	PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPO
15.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Daniel Juřena	Kamenický Šenov	1274 m ²	ZAHRÁDKÁŘ. KOLONIE, ZAHRÁDKY
16.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské	Alena Kalinová	Prácheň	9855 m ²	LOUKY, PASTVINY
17.	SPORTOVIŠTĚ	Město Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	25879 m ²	LOUKY, PASTVINY; SKLÁDKY ODPADŮ K ASANACI
18.	ZAHRÁDKÁŘ. KOLONIE, ZAHRÁDKY	Martin Král	Kamenický Šenov	627 m ²	SPORT A REKREACE (NÁVRH)
19.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Petr Gebel	Kamenický Šenov	1058 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
20.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Aleš a Klára Vičanovi	Kamenický Šenov	981 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; ZAHRADY, SADY
21.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	René Tiefenbach	Kamenický Šenov	1182 m ²	LOUKY, PASTVINY; POLE
22.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Eva Žaža	Kamenický Šenov	701 m ²	ZAHRADY, SADY
23.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Rudolf Čunek	Kamenický Šenov	1395 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
24.	REKREAČNÍ PLOCHY	Josef a Ivana Klofcovi	Kamenický Šenov	572 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
25.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Michal Kudrna	Kamenický Šenov	277 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
26.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Karel Klodovský	Kamenický Šenov	2615 m ²	VÝROBA A SLUŽBY
27.	ZAHRÁDKÁŘ. KOLONIE, ZAHRÁDKY	Město Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	10982 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ (Z1.26)
28.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; BYDLENÍ BYTOVÉ DOMY; SPORT A REKREACE; OBČANSKÉ VYBAVENÍ	Město Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	75847 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské; BYDLENÍ BYTOVÉ DOMY; SPORT A REKREACE; MÍSTNÍ KOMUNIKACE; OBČANSKÉ VYBAVENÍ (Z1.29)
29.	ZAHRADY, SADY	Město Kamenický Šenov	Prácheň	11609 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské

OZN	POŽADOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ŽADATEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA	PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPO
30.	ZAHRÁDKÁŘ. KOLONIE, ZAHRÁDKY	Město Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	643 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské
31.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Jiří Bláha	Kamenický Šenov	960 m ²	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské
32.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Jiří a Michaela Máchovi	Kamenický Šenov	869 m ²	OBČANSKÉ VYBAVENÍ (NÁVRH)
33.a	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Milada Nováková	Prácheň	5042 m ²	LOUKY, PASTVINY
33.b	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Milada Nováková	Prácheň	3329 m ²	LOUKY, PASTVINY
33.c	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Milada Nováková	Prácheň	5557 m ²	LOUKY, PASTVINY
34.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - venkovské	Ing. Vladimír Lhotský	Prácheň	1328 m ²	LOUKY, PASTVINY
35.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Břetislav a Marcela Grosmutovi	Kamenický Šenov	1796 m ²	ZAHRADY, SADY
36.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Milan a Renata Seňkovi	Kamenický Šenov	883 m ²	BYDLENÍ BYTOVÉ DOMY
37.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Josef Polma	Kamenický Šenov	191 m ²	ZAHRÁDKY
38.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	PROUSEK - Exklusive Lighting, s.r.o.	Kamenický Šenov	809 m ²	VÝROBA A SLUŽBY
39.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Pavel Jindra	Kamenický Šenov	641 m ²	ZAHRADY, SADY
40.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Marek Stöckl	Kamenický Šenov	868 m ²	ZAHRADY, SADY
41.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Josef Dvořáček	Kamenický Šenov	1351 m ²	ZAHRÁDKY
42.	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	Lukáš Sobotka	Kamenický Šenov	2479 m ²	PUPFL (NÁVRH)

OZN	POŽADOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ŽADATEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA	PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPO
43.	OBČANSKÁ VYBAVENOST	Jan a Michaela Urbanovi	Kamenický Šenov	589 m ²	VÝROBA A SLUŽBY
44.	BYDLENÍ RODINNÉ DOMY - městské	Jana Linhartová	Kamenický Šenov	14937 m ²	LOUKY, PASTVINY (STAV I NÁVRH)
45.	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	CTS INVEST, s.r.o.	Kamenický Šenov	6611 m ²	LOUKY, PASTVINY

