



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 4 Zastupitelstva města Kamenický Šenov

23. ledna 2019 ve vzdělávacím centru

Přítomni: David P., Hrochová Š., Jech Z., Mgr. Klefflerová L., Kožíšek P., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Moravec J., Mgr. Pajerová M., MUDr. Prokop T., Bc. Půček P., Šimůnek J., Třešňák M., Vičan A. (odchod v 17:45),
Omluveni: Hovorka E.,
Ostatní: Ing. Antoniaciová M., Bárta M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bc. Chlup B., Ing. Svitáková Š., Kašparová L.
Zapisovatel: Jarošová J.,

4.1/2019 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

4.1/1/2019 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - zaslána společně s materiály

- 9.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 9.2/8/2015- 9.2/23/2015 (9.2/10a11/2015 → *Spor stále probíhá. První stání vyhrálo Město Kamenický Šenov. Žalobci se odvolali, spor dál pokračuje*) → *bod trvá*
- 16.3/1/2016 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 16.2/5/2016- 16.2/14/2016 → Vama s.r.o byla vyzvána k vyjádření → *stále nemá podpisy všech účastníků (12 účastníků řízení) → bod trvá*
- 33.3/5/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o koupi pozemku p.č. 1275/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 23m² v k.ú. Kamenický Šenov uzavřenou mezi manželi, bytem, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *splněno*
- 33.3/9/2018 ZM ukládá RM zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 4 v bytovém domě v č.p. 186, k.ú. Prácheň, 471 14 Kamenický Šenov, vedené na LV 277 pro Město Kamenický Šenov. Způsob prodeje za odhadní cenu-nejvyšší nabídce-obálkovou metodou. → *bytové jednotky přeměřeny, byla zaslána objednávka na vypracování změny prohlášení vlastníků bytových jednotek a vypořádání spoluvlastnických podílů k jednotlivým bytovým jednotkám. → bod trvá*
- 2.3/3/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o koupi dílů z pozemku p. č. 2116/4 zahrada díl „a“ o výměře 69 m² a díl „b“ o výměře 4 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov (dle nového GP je výměra pozemku p. č. 2116/8 navýšena o 73 m² – pozemek je v majetku pana, bytem, 471 14 Kamenický Šenov) za účelem rozšíření zahrady mezi panem, bytem, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *splněno*
- 2.3/5/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Budoucí kupní smlouvu, jejíž součástí je kupní smlouva, se splátkovým kalendářem, na nejdéle 36 splátek, na koupi pozemku p. č. 1682/30 zahrada o výměře 1299 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem stavby rodinného domu mezi paní, bytem, 471 14 Kamenický Šenov a panem, bytem, 471 13 Nový Oldřichov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *splněno*
- 2.3/6/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o koupi pozemku p. č. 2004/15 trvalý travní porost o výměře 93 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkových vztahů mezi paní, bytem, 470 01 Česká Lípa a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *splněno*
- 2.3/8/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o koupi pozemku p. č. 978/10 trvalý travní porost o výměře 1347 m² v k. ú. Kamenický Šenov s jistinou za účelem výstavby rodinného domu mezi manželi, bytem, 470 06 Česká Lípa a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *splněno*
- 2.3/9/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o koupi pozemku p. č. 201/2 zahrada o výměře 98 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkových vztahů mezi panem, bytem, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622. → *trvá → čeká se na zaplacení*
- 2.3/10/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat SoD 05/2018/M, mezi městem Kamenický Šenov (IČ: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou Energy Benefit Centre a.s. (IČ: 29029210), Křenova 438/3, 160 00 Praha 6, na akci "SEN a rekonstrukce budovy Sokolovny ve městě Kamenický Šenov - Projektová dokumentace", která byla součástí zadávacího řízení → *splněno*
- 2.3/12/2018 ZM ukládá starostovi města, aby ve spolupráci s panem Janem Moravcem předložili darovací smlouvu ke schválení. → *bod trvá*

úkoly z předchozího zasedání ZM

- 3.3/1/2018 ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace v obci Kamenický Šenov s firmou ARTENDR s.r.o., Bachmačská 315, 280 02 Kolín, IČ 24190853, zastoupenou PhDr. Bc. Markem Semerádem
- 3.3/2/2018 ZM ukládá RM informovat obyvatele v k.ú. Kamenický Šenov a Prácheň o současném stavu a budoucích krocích výstavby splaškové kanalizace a to prostřednictvím Šenovských listů a webu města. → *bod trvá*
- 3.3/3/2018 ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol*

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 4.1/2/2019 vědomí rozpočtové opatření č. 7/2018
- 4.1/3/2019 vědomí Výroční zprávu o činnosti městského úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018

4.2/2019 Zastupitelstvo města schvaluje:

- 4.2/1/2019 vložení bodu do programu - *bod 8.1 Zrušení Městské policie v Kamenickém Šenově*
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 9 (pp. Hrochová, Jech, Klefflerová, Kožíšek, Kreuzová, Moravec, Pajerová, Třešňák, Vičan) ; proti: 4 (pp. David, Kučera, Prokop, Půček) ; zdržel: 1 (p. Šimůnek)
- 4.2/2/2019 program jednání – doplněný-stažený o body
doplněný bod 8.1 Zrušení Městské policie v Kamenickém Šenově
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 13 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p. David)
- 4.2/3/2019 ověřovatele zápisu: Mgr.PAJEROVÁ M ; MUDr. PROKOP T.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/4/2019 návrhovou komisi:
předseda: TŘEŠŇÁK M.
členové: HROCHOVÁ Š. ; JECH Z.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/5/2019 splátkový prodej pozemku p.č. 1682/29 zahrada o výměře 546m² v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady panu, bytem, 471 14 Kamenický Šenov za sníženou cenu, a to z toho důvodu, že pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a nelze na něm stavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015 je cena za prodej ostatních ploch a travních porostů, na kterých nelze stavět 120,- Kč/m², tj. 65.520,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatek na katastrálním úřadě. Pozemek bude splacen nejdéle za 4 roky 9 měsíců
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/6/2019 znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní se splátkovým kalendářem, na 57 splátek (4 roky a 9 měsíců) z nichž první splátka bude 10.000,- Kč a dalších 55 splátek po 1.000,- Kč/měsíčně a poslední splátka bude činit 520,- Kč, na prodej pozemku p.č. 1682/29 zahrada o výměře 546m² v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady panu, bytem, 471 14 Kamenický Šenov
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/7/2019 Dodatek č.1. ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Kamenický Šenov“ mezi městem Kamenický Šenov (IČ: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a sdružením, společností REKO SA Kamenický Šenov, EUROGREEN CZ s.r.o. (IČ: 64651959), Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou a SPORT Construction a.s. (27752771), Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 13 ; proti: 1 (p.Půček) ; zdržel: 0
- 4.2/8/2019 snížení prodejní ceny bytové jednotky č.10 v bytovém domě č.p.12 ul. Dvořáčkova o 30%, a to z minimální celkové ceny dle úředního odhadu 1.431.830,-Kč na minimální cenu 1.002.281 Kč
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

- 4.2/9/2019 opětné vyvěšení zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10/12 v bytovém domě ul. Dvořáčkova č.p. 12, a to za minimální kupní cenu 1.002.281,-Kč. Prodej se uskuteční obálkovou metodou a bytová jednotka bude prodána nejvyšší nabídkce
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/10/2019 snížení prodejní ceny bytové jednotky č.10, v bytovém domě č.p.10 ul. Dvořáčkova o 30%, a to z minimální celkové ceny dle úředního odhadu 1.478.020,-Kč na minimální cenu 1.034.614 Kč
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/11/2019 opětné vyvěšení zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10/10 v bytovém domě ul. Dvořáčkova č.p. 10 a to za minimální kupní cenu 1.034.614 Kč. Prodej se uskuteční obálkovou metodou a bytová jednotka bude prodána nejvyšší nabídkce
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.2/12/2019 pověření vedením městské policie místostarostu p. Petra Davida, a to od 01. 02. 2019
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro:12** ; **proti: 2** (pp. Jech, Třešňák) ; **zdržel: 0***

4.3/2019 Zastupitelstvo města ukládá:

- 4.3/1/2019 starostovi města podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se splátkovým kalendářem na koupi pozemku p.č. 1682/29 zahrada o výměře 546m² v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady mezi panem Petrem Solíkem, bytem Lustrárenská 999, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 4.3/2/2019 starostovi města podepsat Dodatek č.1. ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Kamenický Šenov“ mezi městem Kamenický Šenov (IČ: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a sdružením, společností REKO SA Kamenický Šenov, EUROGREEN CZ s.r.o. (IČ: 64651959), Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou a SPORT Construction a.s. (27752771), Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro:13** ; **proti: 0** ; **zdržel: 1** (p.Půček)*

4.4/2019 Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 4.4/1/2019 prodej bytové jednotky č.5 v bytovém domě č.p.486 ul. Osvobození, a to panu Miloši Macháčkovi, bytem Prácheň 91, který učinil nabídku ve „Veřejné soutěži byt č.5/486“ ve výši 780 000Kč, z důvodů nesplnění podmínek stanovených pro prodej uvedené bytové jednotky
ZM neschválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

❖ K bodu č. 8.1 (*Zrušení Městské policie v Kamenickém Šenově*) → usnesení nepřijato

V Kamenickém Šenově , dne 25. ledna 2019

Zapsala: Jarošová Jana

.....
Bc. FRANTIŠEK KUČERA
starosta města v.r.

.....
PETR DAVID
místostarosta města v.r.

otisk razítka