MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

stavební úřad

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14

SPIS. ZN.: SU/12147/2026/Be
Č.J.: MUKS-12504/2026-sú
VYŘIZUJE: Bezouška
TEL.: 487 712 017
E-MAIL: bezouska@kamenicky-senov.cz

DATUM: 25.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kamenickém Šenově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2026 podali

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nástavba a stavební úpravy rodinného domu Okružní 886, Kamenický Šenov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1008 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího přízemního rodinného domu Okružní 886, Kamenický Šenov se sedlovou střechou, nástavba podkroví se sedlovou střechou tradičního sklonu, doplněná na JZ straně pultovým vikýřem a na SV straně plochou střechou nad vstupní částí do domu.

Založení základů – stávající, nově doplněno a ukončeno železobetonovými ztužujícími věnci s napojením na podkladní betony (ukončení stávajících základových kcí v úrovni soklu a současně kce pro založení dřevěné nosné kce). Základové patky pod vnitřními sloupky. Prováděcí návrh v DPS a na základě posouzení základové spáry a stávajících základových kcí statikem. Obvodové stěny objektu ze skeletové dřevěné konstrukce, sendvičová provětrávaná kce, vč tepelného izolantu z mineral vláken tl. 140+60 mm (v 1NP vnitřní stěna stávající z CP, ve 2NP SDK předstěna). Stěny vnitřní - ocelové a dřevěné nosné sloupky v 1NP, dřevěné ve 2NP, nenosné cihelné tl. 150 mm, nové příčky zděné (cihelné Heluz v 1NP), příčky a přizdívky SDK ve 2NP. Stropy – dřevěné trámové s fošnovým dřevěným záklopem.

Schodiště – z 1PP stávající (úprava výstupních stupňů), do 2NP přímé s točitým výstupem, materiál ocel + dřevo, uložení na stěnách a stropu, stupnice obložené dřevěné.

Vnější dřevěná okna (trojsklo) – barva matná, slonová kost, vstupní dveře a stěna dřevěné + okno ve vikýři (alt. plastové) – barva matná šedoolivová, vnitřní dřevěné dveře, možnost stínění prosklené stěny do zahrady venk. žaluziemi v tl. tep izol fasády, příp výsuvnou střechou nad terasou.

Dřevěný krov v sedlové střeše, krytina – falcová plechová šedá (sedlová střecha + vikýř), Plochá střecha s dvouplášťová provětrávaná s povlakovou krytinou TPO (při měkčeném PVC doporučena ochrana oblázky nebo extenzivní zelení)

Hydroizolace nad terénem proti zemní vlhkosti dle navržené skladby v projektu (AMP). Tepelné zateplení podlah v 1.NP tl. 140mm, obvodových stěn z mineral vláken tl. 140+60mm, střecha - miner. vata nad podhledem tl. 340-440mm (sedlová, vikýř, plochá), kročej izolv podl 2.NP.

Zastavěná plocha: RD – stávající 92,7 m^2 (+ terasa 16 m^2)

odstranění části stavby o zastavěné ploše cca 33,9 m^2

Obestavěný prostor stavby: RD – 352 m^3 stávající + 218 m^3 nové konstrukce = 570 m^3

Podlahové plochy: celkem 136,7 m^2 (1 byt) + (úlož. prostor 2NP 4,1 m^2, 1PP 9 m^2)

1 bytová jednotka o velikosti 5+kk

Dispozice:

1.NP – Zádveří, chodba se schodištěm, technická místnost, WC + sprchový kout, obytná místnost s kuchyňským koutem, obytná místnost.

2.NP – 3x obytná místnost, chodba se schodištěm, šatna, koupelna s WC.

Přípojky tech. infrastruktury stávající, odkanalizování do stávající jímky na vyvážení.

Komunikační připojení na vlastní pozemek p. č. 1450/6 stávající z místní komunikace na p. č. 2541/1 (ulice Okružní) v k. ú. Kamenický Šenov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Vošvrda, hl. projektant Ing. Ivan Rudiš, ČKAIT 0002810, datum: 10.07.2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavba rodinného domu bude vytápěna tepelným čerpadlem s venkovní jednotkou, která může být zdrojem hluku pro své okolí. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka, která zavazuje stavebníka před kolaudací stavby provést měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejexponovanějšího objektu k bydlení, a to například u rodinného domu č.p. 781, ul. Okružní, Kamenický Šenov, případně dalších, k prokázání dodržení hygienického limitu pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Nový Bor, OŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
6. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem, doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití, popř. odstranění odpadů, předloženy budou faktury, vážní lístky, popř. smlouva.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu bude na pozemku vlastníka/stavebníka. V opačném případě pouze se souhlasem vlastníka jiného pozemku. Zařízení staveniště bude umístěno, tak aby nezasahovalo do žádného ochranného pásma. Staveništní odběr el. energie nebo vody musí být vždy předem projednáno s příslušnými vlastníky nebo správci
9. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
10. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, ke kterým bude přihlíženo.
12. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
13. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci inženýrských sítí ani vlastníci sousedních nemovitostí.
14. Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
15. Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
16. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemky a stavbu do původního stavu a bude s vlastníky použitých pozemků a stavby sepsán protokol o převzetí.
17. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.
18. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě kopie.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi vyvěšen štítek „Stavba povolena“ (§ 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd.). tabule, kterou stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené byly čitelné, a bude na svém místě ponechána do kolaudace stavby).
21. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2024 Sb. (stavební zákon).
22. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou dobu existence stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
24. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby; doklady o ověření vlastností výrobků; zápis o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem, popř. vyjádření stavebního dozoru k dokončené stavbě (pokud byl sepsán); stavební deník (popř. záznam o stavbě); stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí (KHS LK, MěÚ Nový Bor, odbor životního prostředí); případné další doklady.

25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Podle § 249 odst. 2 stavebního zákona povoluje odstranění stavby:

Jedná se o odstranění části stavby rodinného domu Okružní 886, Kamenický Šenov. Odstranění části stavby o zastavěné ploše cca 33,9 m^2, jedná se o samostatné zadní pozdější přístavky, dřevěné zádveří, stávající střecha a nosná dřevěná kce po obvodě – odstranění bude probíhat postupným rozebíráním kce.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním konstrukce. Stavebník je povinen dbát na řádné odstranění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 20.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Sdělení SCHKO České středohoří pod č. j. SR/1801/UL/2026-2 ze dne 09.10.2026.
- Závazné stanovisko KHS LK pod č. j. KHSLB 20047/2026 ze dne 25.08.2026.
- Závazné stanovisko MěÚ Nový Bor, OŽP pod č. j. MUNO 33280/2026 ze dne 25.09.2026.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s platným územním plánem Kamenický Šenov. Záměr se nachází v plochách s funkčním využitím „plochy bydlení rodinné domy – městské“. Tyto plochy jsou určeny pro jako obytné plochy a plochy městského bydlení v rodinných domech. Jako přípustné využití je určeno mimo rodinné domy i zařízení maloobchodu sloužící pro obsluhu území, umístění nerušící drobné výroby ve smyslu hygienických předpisů a umístění provozoven v rodinném domě nebo i v samostatných objektech nepřesahujících velikost rodinného domu.

Záměr výstavby rodinného domu přímo souvisí s hlavním využitím předmětných ploch, které jsou k tomuto účelu určeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radek Bezouška
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5