



MUNOX00UZWUV

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: ŽP/721/2025/135/25
Č.J.: MUNO 47997/2025
VYŘIZUJE: Simona Fuksová
TEL.: 487 712 471
E-MAIL: sfuksova@novy-bor.cz

DATUM: 02.10.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.02.2020 společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, pověřený pracovník Ing. Jiří Marek (dále jen "zástupce stavebníka") dne 11.07.2025 podala žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení lhůty k dokončení stavby:

“CL 027 039 Kamenický Šenov, Palackého – odstranění výusti CL29 a rekonstrukce vodovodu“ umístěné na pozemcích parc. č. 156/5, 2551/1, 2797/1, 220/1, 2646, 2647/1, 2537/1, 2541/1, 2643, 2568/3, 2890, 2644, 223, 2642/1 a st. p. č. 507/2, 507/1 v katastrálním území Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, kraj Liberecký, vodní útvar povrchových vod „Kamenice od pramene po tok Chříbská Kamenice“ ID OHL_1120 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“ ID 46500, č. h. p.: 1-14-05-0050-0-00.

Jedná se o rekonstrukci vodovodu, odstranění výusti CL29, výstavbu nové splaškové kanalizace a o opravu koryta zatrubněného potoka.

Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Nový Bor – OŽP ze dne 28.01.2022 pod č.j.: MUNO 4913/2022, spis. zn.: ŽP4/586/2021/224/21. Rozhodnutím ze dne 31.01.2022 pod č.j.: MUNO 5078/2022 byla provedena oprava zřejmých nesprávností. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.03.2022.

Dne 19.02.2024 byla podána žádost o prodloužení stavebního povolení a o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení a o prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno dne 14.03.2024 pod č.j.: MUNO 12652/2024, spis. zn.: ŽP/120/2024/30/24, právní moc dne 19.04.2024.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Platnost tohoto rozhodnutí uplyne dne 19.04.2026.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Stavebník žádá**- o prodloužení stavebního povolení****- o prodloužení termínu k dokončení stavby do 11/2028*****a to z důvodu nutnosti provést nové výběrové řízení, které bude spojeno se zakázkou dešťové kanalizace.***

Řízení o povolení změny stavebního povolení – prodloužení platnosti stavebního povolení a lhůty k dokončení stavby bylo zahájeno dnem doručení žádosti.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 a § 200 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 31.10.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, úterý a čtvrtek od 8,00 - 11,30 hodin).

Vodoprávní stavební úřad současně oznamuje podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“), že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Vodoprávní stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - pověřený pracovník Ing. Jiří Marek

podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Kamenický Šenov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Kamenický Šenov, Krajská správa silnic Libereckého kraje, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

Vlastníci st.p.č. 507/1 k.ú. Kamenický Šenov

Lucie Krejčová, Ing. Lada Svobodová,

Nový vlastníci dle výpisu z katastru nemovitostí: Marek Vozka, Martin Král

Vlastník st.p.č. 507/2 k.ú. Kamenický Šenov

Miloslav Štípek

podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou):

- p. p. č. 2764/3, 2649, 2882/3, 2882/1, 2882/2, 229, 167/6, 166/2, 2632, 233/1, 163, 2797/2, 220/2, 190/1, 209, 190/2, 2639/3, 198/3, 201/2, 199, 198/5, 1365/4, 1363, 2551/1, 233/1, 231, 233/4, 223, 2764/4, 218, 2647/1, 2646, 225, 1441/1, 1435, 1442, 1434/1, 1448/10, 1448/9, 1448/6, 2541/1,

2537/1, 1448/10, 1435, 1442, 1441/1, 217/2, 216/2, 2798, 216/1, 214, 179, 178/2, 178/1, 176/3, 2568/3, 2568/6, 1268, 2557/3, 2557/4, 1275/10, 1275/7, 1275/6, 1275/9, 1275/12 v k. ú. Kamenický Šenov
- st. p. č. 712, 507/2, 507/1, 726, 745, 151, 156/2, 152/3, 150, 506/1, 148, 145, 139, 135, 134, 136, 906, 132, 739, 133, 131, 130, 129/2, 754, 402, 400/1, 400/2, 730/2, 730/1, 142, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 140, 499, 827, 881, 1368, 1365, 501/2, 1192, 501/4, 500, 505, 136, 139, 944, 878, 1227, 1248, 1201, 1202, 848 v k. ú. Kamenický Šenov.

Vodoprávní stavební dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Vodoprávní stavební nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Vodoprávní stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Simona Fuksová

úředník vodního hospodářství
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

účastníci (dodejky)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - pověřený pracovník Ing. Jiří Marek IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Kamenický Šenov, IDDS: qb6b24f

sídlo: Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Kamenický Šenov, IDDS: qb6b24f

sídlo: Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Vlastník st.p.č. 507/2 k.ú. Kamenický Šenov

Miloslav Štípek, Palackého č.p. 441, 471 14 Kamenický Šenov

Vlastníci st.p.č. 507/1 k.ú. Kamenický Šenov

Lucie Krejčová, Okružní č.p. 778, 471 14 Kamenický Šenov

Ing. Lada Svobodová, Palackého č.p. 441, 471 14 Kamenický Šenov

Nový vlastníci dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí:

Marek Vozka, IDDS: i4zaztu

trvalý pobyt: Hvězdná č.p. 488/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Martin Král, Smetanova č.p. 891, 471 14 Kamenický Šenov

podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

- p. p. č. 2764/3, 2649, 2882/3, 2882/1, 2882/2, 229, 167/6, 166/2, 2632, 233/1, 163, 2797/2, 220/2, 190/1, 209, 190/2, 2639/3, 198/3, 201/2, 199, 198/5, 1365/4, 1363, 2551/1, 233/1, 231, 233/4, 223, 2764/4, 218, 2647/1, 2646, 225, 1441/1, 1435, 1442, 1434/1, 1448/10, 1448/9, 1448/6, 2541/1, 2537/1, 1448/10, 1435, 1442, 1441/1, 217/2, 216/2, 2798, 216/1, 214, 179, 178/2, 178/1, 176/3, 2568/3, 2568/6, 1268, 2557/3, 2557/4, 1275/10, 1275/7, 1275/6, 1275/9, 1275/12 v k. ú. Kamenický Šenov

- st. p. č. 712, 507/2, 507/1, 726, 745, 151, 156/2, 152/3, 150, 506/1, 148, 145, 139, 135, 134, 136, 906, 132, 739, 133, 131, 130, 129/2, 754, 402, 400/1, 400/2, 730/2, 730/1, 142, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 140, 499, 827, 881, 1368, 1365, 501/2, 1192, 501/4, 500, 505, 136, 139, 944, 878, 1227, 1248, 1201, 1202, 848 v k. ú. Kamenický Šenov.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Městský úřad Kamenický Šenov, odbor rozvoje města a stavební úřad, IDDS: qb6b24f

sídlo: Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

Ostatní

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor a města Kamenický Šenov, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).