



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

odbor rozvoje města

Záměr prodeje bytové jednotky

Město Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zveřejňuje tímto podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Kamenický Šenov č.68 č. usnesení 23/68-2025 ze dne 21. 2. 2025, **z á m ě r z v e ř e j n ě n í p r o d e j e** bytové jednotky v bytovém domě:

č.p. 7, bytová jednotka č. 10,



Bytová jednotka č.10 se nachází v bytovém domě č.p. 7, Trtíkova ul., Kamenický Šenov, v centru města Kamenický Šenov. Okolí tvoří bytové a rodinné domy. Nedaleko je autobusová zastávka zajišťující dopravní spojení s okolními městy. Občanská vybavenost je kompletní.

Bytový panelový dům je samostatně stojící, má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. V domě je 20 bytových jednotek rozdělených do dvou sekvencí a společné prostory. Dům je po revitalizaci v dobrém technickém stavu.

Bytová jednotka o velikosti 3+1 102,3 m² se nachází ve 4. NP. Jedná se o půdní vestavbu vybudovanou v roce 1997. Následně byla provedena výměna střešních oken a nová tepelná izolace. Dveře jsou náplňové, střešní okna jsou plastová, podlahy jsou dlážděné a PVC. Vytápění bytu je ústředním topením, plynovým kotlem, který je i zdrojem pro TUV.

Bytový dům č.p. 7 je na pozemku st.p.č. 34/1 v k.ú. Kamenický Šenov 662640, který je zapsán na LV č. 1216, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Bytová jednotka č. 10 je zapsána na LV 1217, v k.ú. Kamenický Šenov 662640, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Součástí bytové jednotky je i podíl na stavební parcele p.č. 34/1 a společných částech domu ve výši 1023/11293 v k.ú. Kamenický Šenov, to vše za následujících podmínek:

Nejvhodnější nabídka na prodej nemovitých věcí bude vlastníkem vybrána na základě následujícího kritéria: výše nabídnuté kupní ceny.

1. Minimální cena

Vlastník stanovuje minimální cenu za nemovité věci uvedené v článku 1. **ve výši 1.844.771,00 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetčtyřitisícdmsetsedmdesátjednakorunčeských).

2. Platební podmínky

Zájemce je povinen uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč.

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, a dále shora uvedené náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to složením či převodem na účet vlastníka vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 0903270319/0800, konstantní symbol 558, variabilní symbol 251007.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezaplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

3. Údaje o vlastníkovi

Město Kamenický Šenov

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14
IČO : 260622

4. Organizace výběrového řízení

Organizační zajištění výběrového řízení zajišťuje Odbor rozvoje města, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14

Kontaktní osoba: Lenka Kašparová

Tel: 487712018

E-mail: kasparova@kamenicky-senov.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace , týkající se nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje.

5. Podávání nabídek

Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitých věcí podle čl. 1.,
- výši nabízené kupní ceny za nemovité věci,
- v případě zájemce – fyzické osoby – prohlášení o rodinném stavu a dále prohlášení, zda má zájem

nemovité věci nabyt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví

-

v takovém případě u sezdaných zájemců také doložení zúžení společného jmění manželů,

- další údaje podle uvážení zájemce

Nabídky musí být doručeny do podatelny Městského úřadu Kamenický Šenov do dne 17.3.2025 do 8,30 hod.

Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřípustné.

právníkem osobou), označené heslem „Prodej nemovitých věcí- BYT č.10/7, Trtíkova 7, Kamenický Šenov– NABÍDKA – neotvírat“ a názvem či jménem zájemce včetně adresy.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

9. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční na nejbližším jednání Zastupitelstva Města Kamenický Šenov, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nesplňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitých věcí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov.

11. Závěrečná ustanovení

Převod nemovitých věcí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu ustanovení § 39 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu města ve formě schválení Zastupitelstvem.

Vlastník si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

Vyvěšeno dne: 28.2.2025

Sejmuto dne:

ID DS: qb6b24f
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

tel.: 487 712 011
fax: 487 712 000

web: www.kamenicky-senov.cz

e-podatelna: podatelna@kamenicky-senov.cz
info@kamenicky-senov.cz

Adresa pro písemný styk:
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov