

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

odbor rozvoje města a stavební úřad

Záměr pronájmu nebytových prostor

Město Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zveřejňuje tímto podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Kamenický Šenov č. RM 92 č. **14/92-2022** ze dne 10.1.2022, **z á m ě r p r o n á j m u nebytového prostoru v objektu nám. T.G. Masaryka 1010/901 a stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála :**

Nebytový prostor nám. T.G. Masaryka 1010 se nachází na pozemku st.p.č. 185 v k.ú. Kamenický Šenov, který je zapsán na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Nebytový prostor rychlé občerstvení v objektu IC Panská skála se nachází na pozemku st.p.č. 1334 v k.ú. Kamenický Šenov a je zapsán na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

na základě usnesení ZM ze dne 31.3.2021 č. 23.2/17/2021 za následujících podmínek:

Nebytové prostory-stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála a jídelna, náměstí TGM, č.p. 1010/901 - budou pronajaty společně - za minimální částku 150.000,-Kč ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, včetně předložených podmínek společného pronájmu.

Podmínky společného pronájmu:

Předmětem je nájem:

a) jídelny v budově č.p. 1010, nám. T.G.M, 471 14 Kamenický Šenov, a to konkrétně v I. podzemním a I. nadzemním podlaží o celkové výměře 347,45 m² - za účelem provozu jídelny, výroby a prodejny polotovarů a hotových výrobků. Prostory jsou specifikovány v příloze č.1.

b) občerstvení u Panské skály na st.p.č. 1334 v k.ú. Kamenický Šenov. Pozemek, resp. občerstvení stojící na pozemku, je specifikován v příloze č. 2.

c) movitých věcí – vybavení

2. prostory ad. 1 a) a b) jsou pronajímány jako celek na dobu 5 let s opcí, tj. automatickým prodloužením vždy o jeden rok, pokud některá ze stran neoznámí minimálně dva měsíce před termínem ukončení druhé straně, že již o prodloužení nemá zájem.

3. nájemné bude předmětem soutěže, kdy roční nájemné bude soutěženo v minimální výši 150.000,- Kč. Nájemné bude možno pronajímatelem vždy ke dni 31.3. každého roku valorizovat, dle výše inflace. Pro případ prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen hradit smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,7 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

4. Nájemce je povinen zajistit následující provoz:

- občerstvení u Panské skály - minimálně od 1. 4. do 30. 10. každého roku

- jídelna - celoroční provoz min. 6 dní v týdnu (minimální provozní doba od 08:00 do 15:00, maximální provoz od 7:00-22:00), objekt 1. a) bude využíván viz výše uvedeného popisu, se zajištěním minimálně poledního menu jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. Nájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy, bezpečnostní, protipožární a jiné předpisy a zajistit dostatečný stravovací a personální standard.

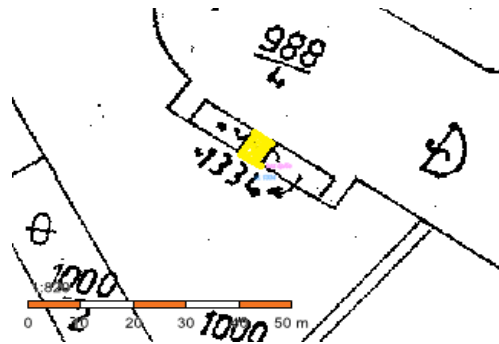
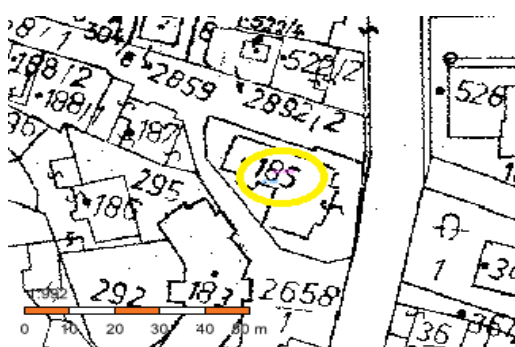
5. Pro případ nesplnění povinnosti stanovenou v bodě 4. bude sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto neplatí pro nesplnění povinnosti z důvodu vyšší moci, kterou však nejsou provozní důvody na straně nájemce.

6. Pro případ opakovaného či závažného porušení povinností má pronajímatel po předchozím upozornění a výzvě možnost od smlouvy odstoupit. Pro tento případ má pronajímatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši jednoho ročního nájemného.

7. Pro případ prodlení s předáním prostor je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení svépomocí a má nárok na zaplacení smluvní pokuty takto:

- za občerstvení u Panské skály ve výši 3.000,-Kč / den /
- za jídelnu a movité vybavení ve výši 3.000,- Kč /den/.

Bližší podmínky budou specifikovány v nájemní smlouvě.



Vyjádřit se k záměru pronájmu a předložit své žádosti či jiné nabídky můžete učinit do 15ti dnů od zveřejnění, tj. **do 4.2.2022** do 12,00 hod. -na adresu Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov. Nabídky budou předloženy v zalepené obálce označené „**Veřejná soutěž pronájmu nebytových prostorů stánek Prácheň a jídelna**“.

Nabídky doručené po tomto termínu nemusí zohledněny.

Město Kamenický Šenov si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

ID DS: qb6b24f
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

tel.: 487 712 011
fax: 487 712 000
web: www.kamenicky-senov.cz

e-podatelna: podatelna@kamenicky-senov.cz
info@kamenicky-senov.cz

Adresa pro písemný styk:
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov