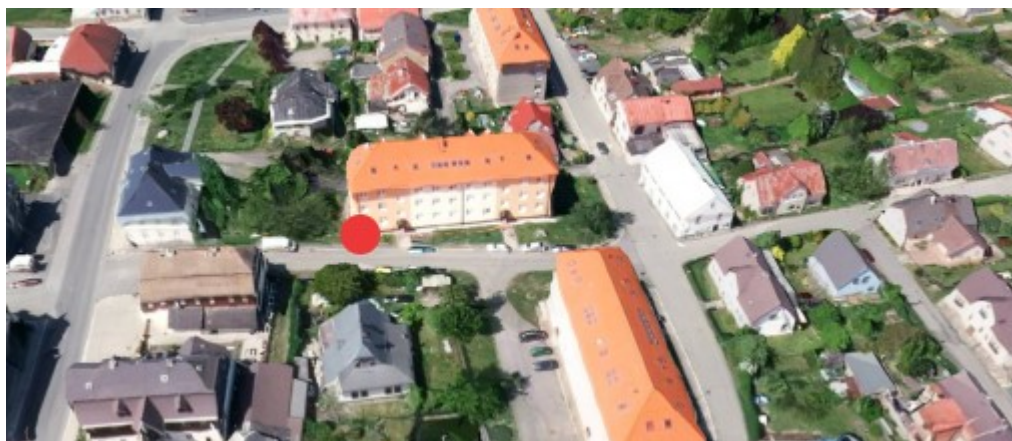


MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

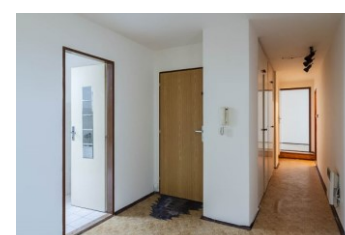
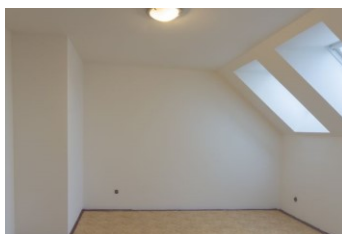
odbor rozvoje města a stavební úřad

Záměr prodeje bytové jednotky

Město Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zveřejňuje tímto podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Kamenický Šenov č. RM 13/88-2021 ze dne 15. 11. 2021, **z á m ě r p r o d e j e bytové jednotky v bytovém domě: č.p. 12**



bytová jednotka č. 10,



Bytová jednotka č.10 se nachází v bytovém domě č.p. 12, Dvořáčkova ul., Kamenický Šenov, v centru města Kamenický Šenov. Okolí tvoří bytové a rodinné domy. Nedaleko je autobusová zastávka zajišťující dopravní spojení s okolními městy. Občanská vybavenost je kompletní.

Bytový panelový dům je samostatně stojící, má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. V domě je 20 bytových jednotek rozdělených do dvou sekvencí a společné prostory. Dům je po revitalizaci v dobrém technickém stavu.

Bytová jednotka o velikosti 5+KK (4+1) 94 m² se nachází ve 4. NP. Jedná se o půdní vestavbu vybudovanou v roce 1997. Následně byla provedena výměna střešních oken a nová tepelná izolace. Dveře jsou náplňové, střešní okna jsou plastová, podlahy jsou dlážděné a PVC. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy. Zdroj TUV pro koupelnu je el. bojlerem. V kuchyni je rozvod pouze studené vody. Teplá užitková voda je řešena baterií s el. ohřevem. V kuchyni je osazena standartní kuchyňská linka, bez spotřebičů.

Bytový dům č.p. 12 je na pozemku st.p.č. 29/1 v k.ú. Kamenický Šenov 662640, který je zapsán na LV č. 1199, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Bytová jednotka č. 10 je zapsána na LV 1200, v k.ú. Kamenický Šenov 662640, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Součástí bytové jednotky je i podíl na stavební parcele p.č. 29/1 a společných částech domu ve výši 94/1131 v k.ú. Kamenický Šenov to vše za následujících podmínek:

1. Zájemce o uzavření kupní smlouvy

Zájemcem o uzavření kupní smlouvy (dále též jen „zájemce“) může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, pokud jsou podle platných právních předpisů České republiky oprávněny nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovité věci uvedené v článku 1. (dále též jen „nabídka“).

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

2. Hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídka na prodej nemovitých věcí bude vlastníkem vybrána na základě následujícího kritéria: výše nabídnuté kupní ceny.

3. Minimální cena

Vlastník stanovuje minimální cenu za nemovité věci uvedené v článku 1. ve výši 2.100.000,00 Kč (slovy: dvě miliony jednatitisíc korun českých).

4. Platební podmínky

Zájemce je povinen uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč.

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, a dále shora uvedené náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to složením či převodem na účet vlastníka vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 0903270319/0800 , konstantní symbol 558, variabilní symbol 251012.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

5. Údaje o vlastníkovi

Město Kamenický Šenov

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14
IČO : 260622

6. Organizace výběrového řízení

Organizační zajištění výběrového řízení zajišťuje Odbor rozvoje Města a SÚ, Osvobození 470, 471 14

Kontaktní osoba: Lenka Kašparová

Tel: 487712018

E-mail: kasparova@kamenicky-senov.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace, týkající se nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje.

7. Podávání nabídek

Nabídky musí být doručeny do podatelny Městského úřadu Kamenický Šenov do dne 10.1.2022 do 11.00 hod.

Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřipustné.

8. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitých věcí podle čl. 1.,
- výši nabízené kupní ceny za nemovité věci,
- v případě zájemce – fyzické osoby – prohlášení o rodinném stavu a dále prohlášení, zda má zájem nemovité věci nabyt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví – v takovém případě u sezdáných zájemců také doložení zúžení společného jmění manželů,
- další údaje podle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,
- prohlášení:
 - a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitých věcí, a že na podmínky výběrového řízení na prodej nemovitých věcí bezvýhradně přistupuje.
 - b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 30.6.2021
- další doklady podle uvážení zájemce.

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek prodeje, jak vyplývají z těchto podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít, apod.

Zájemce musí podat nabídku v jednom vyhotovení, v písemné formě osobně, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem „Prodej nemovitých věcí- BYT č.10/12, Dvořáčkova 12, Kamenický Šenov– NABÍDKA – neotvírat“ a názvem či jménem zájemce včetně adresy.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nesplňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

9. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční na nejbližším jednání Zastupitelstva Města Kamenický Šenov začátkem roku 2022, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nespĺňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 8. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitých věcí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov

10. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámen doporučeným dopisem všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy (dále jen „výzva“).

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (popřípadě jako druhá nebo třetí v pořadí), je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy zaplatit částku odpovídající kupní ceně a náklady spojené s prodejem nemovitých věcí a do 20 dnů ode dne doručení výzvy podepsat kupní smlouvu. Kupní smlouva však bude uzavřena pouze za podmínky předchozího zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí.

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nezaplatí částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí do 15 dnů od obdržení výzvy, nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, vyhrazuje si vlastník právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

11. Závěrečná ustanovení

Převod nemovitých věcí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu ustanovení § 39 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu města ve formě schválení Zastupitelstvem.

Vlastník si vyhrazuje právo :

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: